4.

ADAPTACJA
TYPOWEGO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
SŁONECZNIK
Na jednorodzinny dom dziecka

do warunków budowlanych działki 138 położonej przy ul.Konwaliowej w Inowrocławiu

Obiekt	Budynek mieszkalny – jednorodzinny dom dziecka
Inwestor	Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny, Inowrocław, ul.Krzywoustego 15
Adres budowy	Dz. nr 138, Inowrocław, ul.Konwaliowa
Branża	budowlana
Adaptacja	Pracownia Architektoniczna PANTELIJA mgr inż. Paweł Mrówczyński tel. 606 672 591

Architektura	mgr inż. Paweł Mrówczyński mgr inż. Paweł Mrówczyński Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91
Konstrukcja	mgr inż. Paweł Mrówczyński mgr inż. Paweł Mrówczyński Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91
Plan zagospodarowania terenu	mgr inż. Paweł Mrówczyński mgr inż. Paweł Mrówczyński Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91
Instalacje sanitarne, c.o.	PROJEKTANT Instalacji i Urządzeń Sanitarnych mgr inż. Jan Sporzyński Andrzej Łybacz Inowrocław ul. Pakoska 61 Nr Upr. WBPP-NB-7341/11/91 1) Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych 2) Projektowanie instalacji elektrycznych w budownictwie. Nr ew. WBPP - NB - 7341/11/91
Instalacje elektryczne	
Data wykonania	11.01. 2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1 Opis techniczny,
1a Obliczenia
2 Oświadczenie projektantów,
3 Projekt zagospodarowania terenu,
4 Wypis z miejscowego planu,
5 Opinia w zakresie skomunikowania terenu działki z przyległą droga publiczną,
6 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
7 Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej,
8 Warunki przyłączenia do sieci gazowej,
9 Kopie uprawnień- egz. Nr 2.

Opis techniczny

Do adaptacji typowego projektu budowlanego budynku mieszkalnego na jednorodzinny dom dziecka

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1 Przeznaczenie

Dom parterowy o wymiarach 15,28m x 9,68 m, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 14 dzieci + opiekun. Dom zaprojektowano w technologii murowej: ściany zewnętrzne 30 cm z silki 18 cm+12 cm ocieplenie. Strop gęstożebrowy. Schody wewnętrzne ~~drewniane~~ żelbetowe. Dach stromy konstrukcji drewnianej dachówką cementową. Okna połaciowe typu Velux. Elewacje wykończono tynkiem cienkopowłokowym typu ATLAS na siatce PCV. Cokół licowany płytkami klinkierowymi lub okładziną kamienną. Stolarka okienna z PCV. Przed budynkiem teren utwardzony przeznaczony również do zabaw/ np. gra w kosza itp./, dojście do budynku wyprofilowane ze spadkiem w kierunku drogi o nachyleniu max.5% jako wykorzystanie do podjazdu osób niepełnosprawnych.

Opis funkcjonalny:

Budynek przeznaczony jako jednorodzinny dom dziecka, przeznaczony dla 14 dzieci (w wieku szkolnym) wraz z opiekunem przebywającym z dziećmi 24 h/dobę. Na parterze przewidziano kuchnię połączoną z jadalnią. Z wiatrołapu projektuje się odrębne wejście do magazynu produktów, gdzie również wykonywana jest wstępna obróbka warzyw, przez który dalej następuje dostawa produktów do kuchni. Z wiatrołapu jest wejście do garderoby i dalej do pomieszczenia wielofunkcyjnego, przeznaczonego jako: pralnia , suszarnia, kotłownia. Na parterze znajduje się łazienka przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych z powierzchnią ruchu o średnicy Ø 150 cm, drzwi 90 cm z nawiewem w dole skrzydła. Łazienkę należy wyposażyć w pochwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych. Obok przewidziano pokój dla osoby niepełnosprawnej – drzwi wejściowe o szerokości 90 cm. Na parterze wyznaczono pokój socjalno-biurowy dla opiekuna dzieci / osoby przebywające w placówce 24 h/dobę w cyklu zmianowym/. Klatka schodowa na piętro o szerokości biegu 120 cm z „duszą” 20 cm, podest 150 cm. Balustrady o

wysokości 1.10 m, szerokość prześwitów między prętami 12 cm. Pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy i środki czystości. Na piętrze znajdują się 2 łazienki i 2 w.c. odrębne dla chłopców i dziewcząt. Na piętrze wyznaczono miejsce jako pokój rekreacyjny- sala telewizyjna itp. Wszystkie pomieszczenia posiadają zaprojektowaną wentylację w postaci kanałów z rur PCV 150 mm obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi – rury wyprowadzone ponad dach i zakończone wywietrzakami.
W kuchni należy posiłki przygotowywać z rozdziałem czasowym w stosunku do sprzątania brudnych naczyń i ich późniejszego mycia.

1.2 Program użytkowy i parametry techniczne

Program użytkowy wg opisu przy rzutach w projekcie typowym.
PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	153,7 m2
Powierzchnia całkowita	301,0 m2
Powierzchnia użytkowa	224,0 m2
Kubatura netto	707 m3

1.3 Zakres zmian wprowadzonych do projektu typowego

- Skrócono ganek od frontu budynku o 23 cm celem dostosowania budynku do wymiarów działki,
- Spiżarnię przeznaczono jako magazyn żywności Wrz z miejscem do wstępnej obróbki warzyw,
- W kuchni przewidziano dodatkowy zlew na naczynia brudne, pojemnik na odpadki, zmywarkę,
- W jadalni powstałej w miejscu pokoju dziennego zamontowano umywalkę,
- Zmiana wymiarów schodów,
- Zmiana wejścia do garderoby,
- Poszerzono łazienkę na parterze celem przystosowania drzwi wejściowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Zmiana rozmieszczenia urządzeń sanitarnych w łazience,
- Zmiana usytuowania okna w łazience,
- Zmiana układu ścianek działowych,
- Z łazienki nr 2/3 wydzielono osobne w.c.,
- Zaprojektowano do wszystkich pomieszczeń wentylację grawitacyjną,
- Balustrady o wysokości 1.10 m , szerokość prześwitów między prętami balustrady < 12 cm,
- Zlikwidowano okno w facjatce w ścianie w pokoju rekreacyjnym, które zastąpiono 2x okno dachowe 70/140 cm,
- Na poddaszu – sufit wykończony płytą gips.-kart. GKF–E160.

1.4 Badanie gruntu

W miejscu lokalizacji budynku mieszkalnego dokonano odkrywki warstw podłoża gruntowego:
- 0-40 cm ziemia próchnicza
- 40-150 cm glina piaszczysta

Woda gruntowa nie występuje do poziomu – 1,50 m.
Na podstawie oceny makroskopowej przyjęto:

$$\mathbf{mg_{fn}=120\ kN/m^2.}$$

UWAGA!
Projektant zastrzega sobie obecność na budowie przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty, celem potwierdzenia przyjętych założeń do określenia odporu gruntu na ściskanie.
W przypadku natrafienia na kurzawkę lub warstwy obce, należy te warstwy usunąć a ubytki uzupełnić chudym betonem lub mieszanką piaskowo-żwirową zagęszczoną do I_D=0,60.
Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęty w projekcie typowym nie zostanie przekroczony.

1.5 Uzbrojenie terenu

Do działki zostaną doprowadzone następujące urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe.

UWAGA
Naniesione w projekcie zagospodarowania terenu, trasy przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, gazowego, są jedynie propozycją usytuowania tych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie uzyskanych warunków technicznych i nie stanowią podstawy do ich wykonania.

1.6 Konstrukcje budowlane

Elementy konstrukcyjne budynku, wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne, instalacje wewnętrzne, wykonać zgodnie z adaptowanym projektem typowym .

1.7 Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.
Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania indywidualnego zalicza się do ZLII kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności ogniowej"D".
Drewnianą konstrukcję stropodachu zabezpieczyć środkiem FOBOS M2L do stopnia nierozprzestrzeniania ognia. W pomieszczeniu gospodarczym / kotłownia / ściany i podłogi z materiałów niepalnych. Drzwi do kotłowni EI 30.
Budynek wyposażyć w stałe urządzenia gaśnicze/ gaśnica proszkowa, pianowa, koce azbestowe/, w ilości materiału gaśniczego wg wskaźnika 2 kg ładunku / 3 dm3/ na 100 m2 powierzchni użytkowej. Budynek wyposażony w p.pożarowy wyłącznik prądu. Odległość przewodu kominowego od drewnianej konstrukcji więźby dachowej min. 30 cm. Strop w kotłowni REI-60, ściany EI60 Więźba dachowa obłożona płytami GKF - EI 60.

1.9 Charakterystyka energetyczna obiektu

Ściana zewnętrzna	- U=0,290<Umax
Dach	- U=0,220<Umax
Podłoga na gruncie	- U=0,360<Umax
Okna	- U=1,100<Umax

1.10 Inne dane

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

1.11 Instalacje

Wodociągowa z dostawą wody z własnego ujęcia,
Kanalizacyjna z odprowadzeniem do własnego szamba,
Elektryczna, odgromowa
Gazowa z doprowadzeniem gazu ze zborna podziemnego gazu.

2. Projekt zagospodarowania terenu dz. 138 .

2.1 Przedmiot inwestycji

Budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka niezabudowana, teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce 138, projektuje się budynek mieszalny- jednorodzinny dom dziecka, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, , dach dwuspadowy.
Budynek usytuowano na działce w odległości:

- 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 4.00 m i 3.00 m od granic bocznych,
- 24,00 m od tylnej granicy działki.

Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. ~~Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 5.0 m3~~.

Naniesione w projekcie zagospodarowania terenu, trasy przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, są jedynie propozycją usytuowania tych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie uzyskanych warunków technicznych i nie stanowią podstawy do ich wykonania.

Wjazd na działkę i dojście do budynku mieszkalnego utwardzone z betonowej kostki brukowej.
We frontowej części działki przewidziano utwardzone i obudowane miejsce do składowania nieczystości stałych w odległości 10.0 m od budynku.
Prze frontem budynku utwardzony plac jako: dojście, podjazd dla niepełnosprawnych i miejsce postojowe dla samochodu. Dojście do budynku ułożyć o max. nachyleniu 5% celem możliwości podjazdu osoby niepełnosprawnej.
Przewiduje się ogrodzenie terenu:
– frontowa część działki – ogrodzenie ażurowe o wys 1.80 m, słupki z cegły klinkierowej murowane na fundamencie posadowionym 100 cm poniżej terenu,
- pozostała część – ogrodzenie z siatki drucianej o wysokości 1.80 m, ocynkowanej lub powlekanej PCV, na słupkach stalowych rozmieszczonych co 3.0 m. Cokół betonowy wystający 20 cm ponad przyległy teren.
Zieleń niska i wysoka, na całej powierzchni trawnik.

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Bilans terenu

Projektowany budynek mieszkalny-jednorodzinny dom dziecka	154 m2
Utwardzenia terenu: dojazd, chodniki, taras	186 m2
Zieleń	534 m2
Powierzchnia działki	874 m2

Powierzchnia ekologicznie czynna – **61,1 % > 40 %**

2.5 Dane o ochronie terenu

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu. Jeżeli jednak podczas prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny, należy powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego

Działka nie leży na terenie górniczym.

2.7 Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, pozostaje bez wpływu na środowisko – jako ogrzewanie zastosowano piec na paliwo gazowe, spełniający warunki ochrony środowiska.

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlane: GP-KZ-7342/223/91

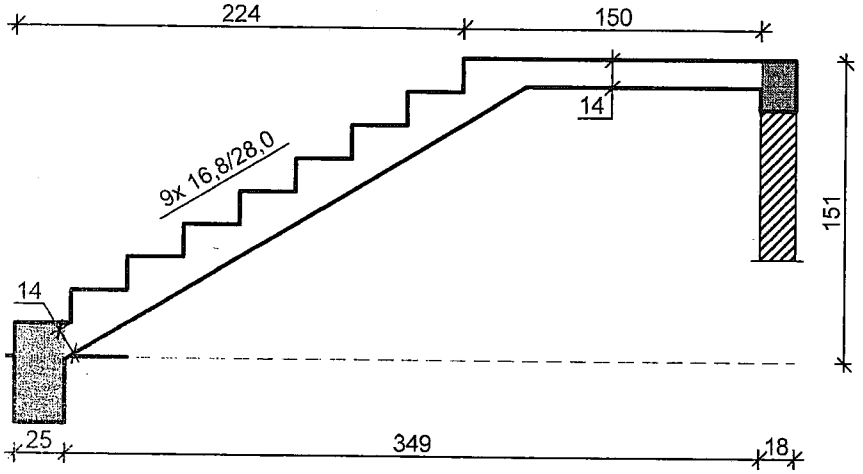
Obliczenia statyczne

Do projektu adaptacji budynku mieszkalnego na jednorodzinny dom dziecka

1. Schody żelbetowe

1.1 Płyta biegowa żelbetowa poz. 10

DANE:



Wymiary schodów :
Długość biegu l_n = 2,24 m
Różnica poziomów spoczników h = 1,51 m
Liczba stopni w biegu n = 9 szt.
Grubość płyty **t = 14,0 cm**
Długość górnego spocznika $l_{s,g}$ = 1,50 m
Oparcia : (szerokość / wysokość)
Podwalina podpierająca bieg schodowy b = 25,0 cm, h= 50,0 cm
Wieniec ściany podpierającej spocznik górny b = 18,0 cm, h = 25,0 cm

Dane materiałowe :
Klasa betonu **B20** (C16/20) → f_{cd} = 10,67 MPa, f_{ctd} = 0,87 MPa, E_{cm} = 29,0 GPa
Ciężar objętościowy betonu ρ = 25,00 kN/m^3
Maksymalny rozmiar kruszywa d_g = 16 mm
Wilgotność środowiska RH = 50%
Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni
Współczynnik pełzania (obliczono) ϕ = 3,36
Stal zbrojeniowa A-III (**34GS**) → f_{yk} = 410 MPa, f_{yd} = 350 MPa, f_{tk} = 500 MPa
Średnica prętów ϕ = 12 mm
Otulina zbrojenia c_{nom} = 20 mm
Stal zbrojeniowa konstrukcyjna **St0S-b**
Średnica prętów konstrukcyjnych ϕ = 6 mm
Maksymalny rozstaw prętów konstr. 25 cm

Zestawienie obciążeń [kN/m^2]

Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) [3,0kN/m2]	3,00	1,30	0,35	3,90

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna biegu (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m2:0,01m]) grub.1,5 cm 0,29·(1+16,8/28,0)	0,77	1,20	0,92
2.	Płyta żelbetowa biegu grub.14 cm + schody 16,8/28	6,18	1,10	6,80
3.	Okładzina dolna biegu (Warstwa cementowo-wapienna	0,33	1,30	0,43

[19,0kN/m3]) grub.1,5 cm

Σ:	7,28	1,12	8,15

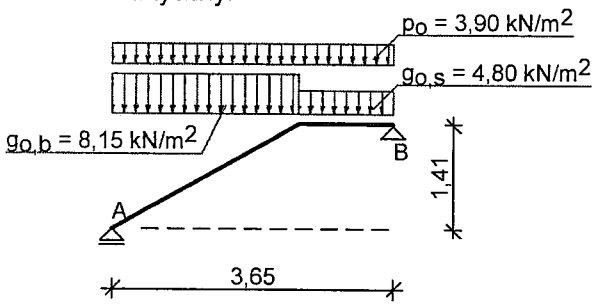
Obciążenia stałe na spocznik:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m2:0,01m]) grub.1,5 cm	0,48	1,20	0,58
2.	Płyta żelbetowa spocznika grub.14 cm	3,50	1,10	3,85
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m3]) grub.1,5 cm	0,28	1,30	0,37
	Σ:	4,27	1,12	4,80

Założenia obliczeniowe :
Sytuacja obliczeniowa: trwała
Graniczna szerokość rys w_{lim} = 0,3 mm
Graniczne ugięcie a_{lim} = jak dla belek i płyt (tablica 8)

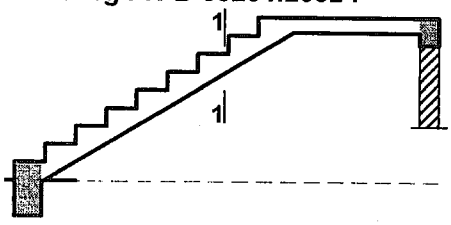
WYNIKI:

Przyjęty schemat statyczny:



Wyniki obliczeń statycznych:
Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy M_{Sd} = 18,69 kNm/mb
Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A}$ = 21,22 kN/mb
Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,B}$ = 18,42 kN/mb

Sprawdzenie wg PN-B-03264:2002 :

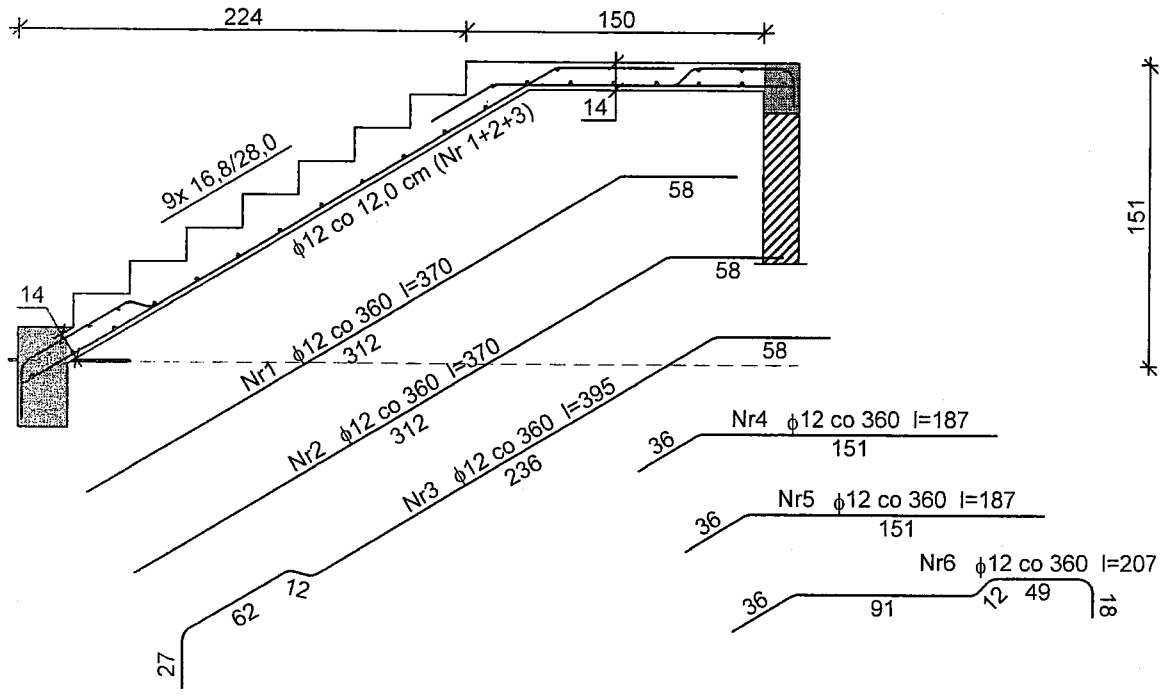


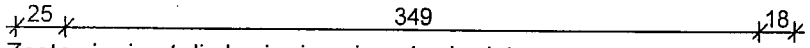
Zginanie: (przekrój 1-1)
Moment przęsłowy obliczeniowy M_{Sd} = 18,69 kNm/mb
Zbrojenie potrzebne A_s = 5,05 cm^2/mb. Przyjęto **ϕ12 co 12,0 cm** o A_s = 9,42 cm^2/mb (ρ= 0,83%)
(rozstaw prętów przyjęty przez użytkownika)
Warunek nośności na zginanie: M_{Sd} = 18,69 kNm/mb < M_{Rd} = 32,50 kNm/mb

Ścinanie:
Siła poprzeczna obliczeniowa V_{Sd} = 20,38 kN/mb
Warunek nośności na ścinanie: V_{Sd} = 20,38 kN/mb < V_{Rd1} = 81,99 kN/mb

SGU:
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt}$ = 12,91 kNm/mb
Szerokość rys prostopadłych: w_k = 0,092 mm < w_{lim} = 0,3 mm
Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt})$ = 16,48 mm < a_{lim} = 18,25 mm

Szkic zbrojenia:



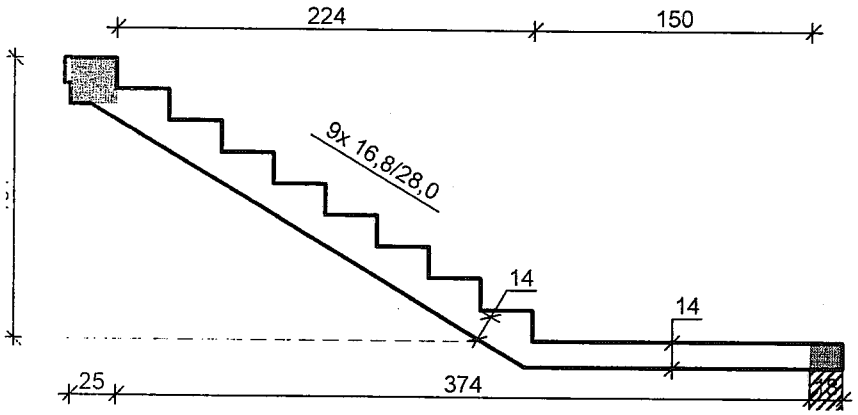


Zestawienie stali zbrojeniowej na 1 mb płyty

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b ϕ6	34GS ϕ12
1	12	370	2,78		10,28
2	12	370	2,78		10,28
3	12	395	2,78		10,97
4	12	187	2,78		5,19
5	12	187	2,78		5,19
6	12	207	2,78		5,75
7	6	105	28	29,40	
Długość wg średnic [m]				29,4	47,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				6,5	42,4
Masa wg gatunku stali [kg]				7,0	43,0
Razem [kg]				**50**	

1.2 Płyta biegowa żelbetowa poz.11

DANE:



Wymiary schodów :
Długość dolnego spocznika $l_{s,d}$ = 1,50 m
Długość biegu l_n = 2,24 m
Różnica poziomów spoczników h = 1,51 m
Liczba stopni w biegu n = 9 szt.
Grubość płyty **t = 14,0 cm**
Wymiary poprzeczne:
Szerokość biegu 1,20 m
- Schody dwubiegowe
Dusza schodów 20,0 cm
Oparcia : (szerokość / wysokość)
Wieniec ściany podpierającej spocznik dolny b = 18,0 cm, h = 14,0 cm
Belka górna podpierająca bieg schodowy b = 25,0 cm, h = 25,0 cm
Oparcie belek:
Długość podpory lewej t_L = 20,0 cm
Długość podpory prawej t_P = 20,0 cm

Dane materiałowe :
Klasa betonu **B20** (C16/20) → f_{cd} = 10,67 MPa, f_{ctd} = 0,87 MPa, E_{cm} = 29,0 GPa
Ciężar objętościowy betonu ρ = 25,00 kN/m^3
Maksymalny rozmiar kruszywa d_g = 16 mm
Wilgotność środowiska RH = 50%
Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni
Współczynnik pełzania (obliczono) ϕ = 3,36
Stal zbrojeniowa A-III (**34GS**) → f_{yk} = 410 MPa, f_{yd} = 350 MPa, f_{tk} = 500 MPa
Średnica prętów ϕ = 12 mm
Otulina zbrojenia c_{nom} = 20 mm
Stal zbrojeniowa konstrukcyjna **St0S-b**
Średnica prętów konstrukcyjnych ϕ = 6 mm
Maksymalny rozstaw prętów konstr. 25 cm

Zestawienie obciążeń [kN/m^2]

Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) [3,0kN/m2]	3,00	1,30	0,35	3,90

Obciążenia stałe na spoczniku:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m2:0,01m]) grub.1,5 cm	0,48	1,20	0,58
2.	Płyta żelbetowa spocznika grub.14 cm	3,50	1,10	3,85
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m3]) grub.1,5 cm	0,28	1,30	0,37
	Σ:	4,27	1,12	4,80

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

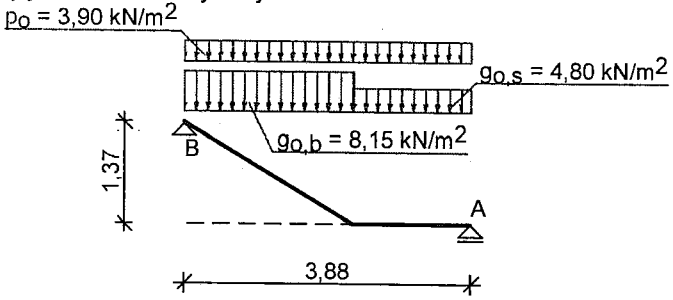
Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna biegu (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m2:0,01m]) grub.1,5 cm 0,29·(1+16,8/28,0)	0,77	1,20	0,92
2.	Płyta żelbetowa biegu grub.14 cm + schody 16,8/28	6,18	1,10	6,80
3.	Okładzina dolna biegu (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m3]) grub.1,5 cm	0,33	1,30	0,43
	Σ:	7,28	1,12	8,15

Założenia obliczeniowe :
Sytuacja obliczeniowa: trwała
Graniczna szerokość rys w_{lim} = 0,3 mm
Graniczne ugięcie a_{lim} = jak dla belek i płyt (tablica 8)

Dodatkowe założenia obliczeniowe dla belek:
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. cot θ = 2,00
Graniczne ugięcie a_{lim} = jak dla belek i płyt (tablica 8)

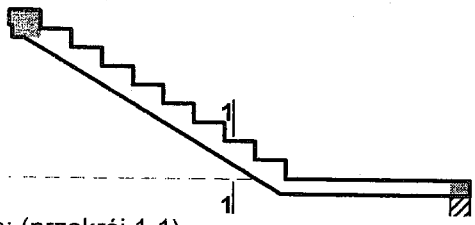
WYNIKI - PŁYTA:

Przyjęty schemat statyczny:



Wyniki obliczeń statycznych:
Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy M_{Sd} = 20,60 kNm/mb
Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A}$ = 19,14 kN/mb
Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,B}$ = 22,28 kN/mb

Sprawdzenie wg PN-B-03264:2002 :

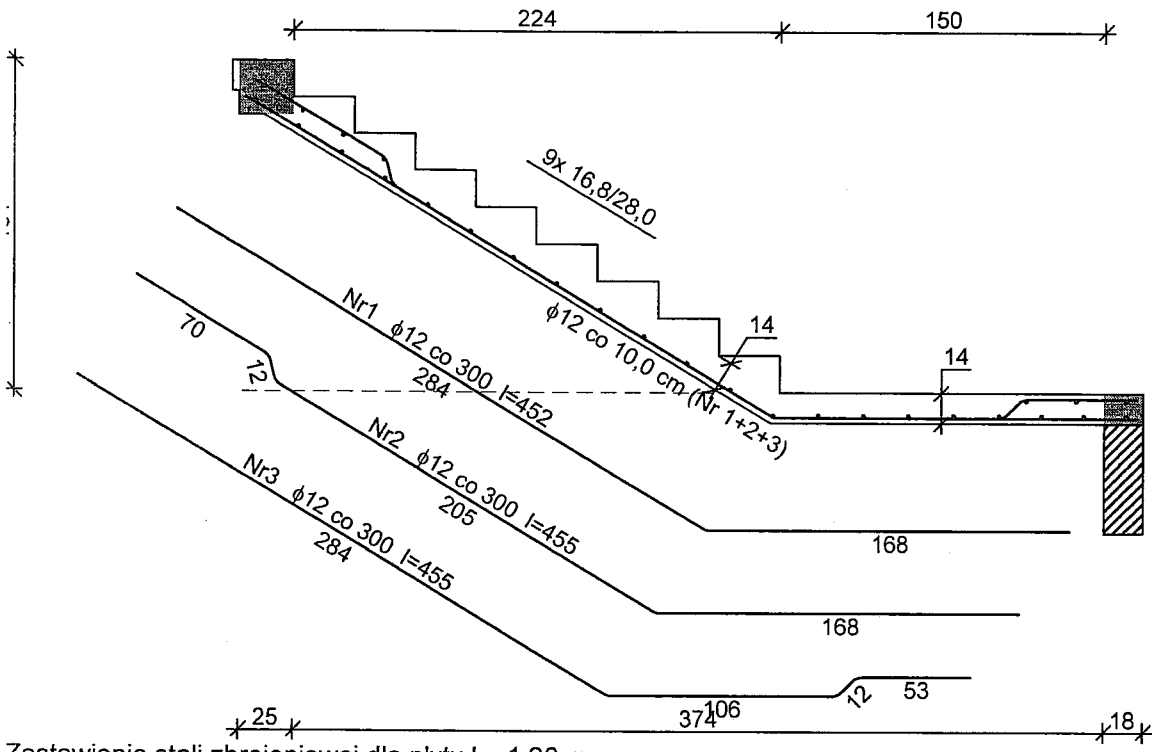


Zginanie: (przekrój 1-1)
Moment przęsłowy obliczeniowy M_{Sd} = 20,60 kNm/mb
Zbrojenie potrzebne A_s = 5,62 cm²/mb. Przyjęto **ϕ12 co 10,0 cm** o A_s = 11,31 cm²/mb (ρ= 0,99%)
(rozstaw prętów przyjęty przez użytkownika)
Warunek nośności na zginanie: M_{Sd} = 20,60 kNm/mb < M_{Rd} = 37,78 kNm/mb

Ścinanie:
Siła poprzeczna obliczeniowa V_{Sd} = 21,44 kN/mb
Warunek nośności na ścinanie: V_{Sd} = 21,44 kN/mb < V_{Rd1} = 81,99 kN/mb

SGU:
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt}$ = 14,24 kNm/mb
Szerokość rys prostopadłych: w_k = 0,081 mm < w_{lim} = 0,3 mm
Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt})$ = 18,72 mm < a_{lim} = 19,40 mm

Szkic zbrojenia:



Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty l = 1,20 m

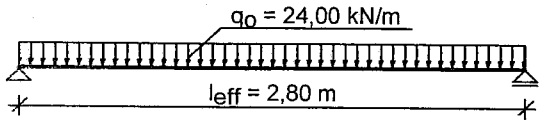
Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b ϕ6	34GS ϕ12
1	12	452	5		22,60
2	12	455	5		22,75
3	12	455	5		22,75
4	6	126	29	36,54	
Długość wg średnic [m]				36,6	68,1
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				8,1	60,5
Masa wg gatunku stali [kg]				9,0	61,0
Razem [kg]				**70**	

1.3 BELKA B: Poz.12

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

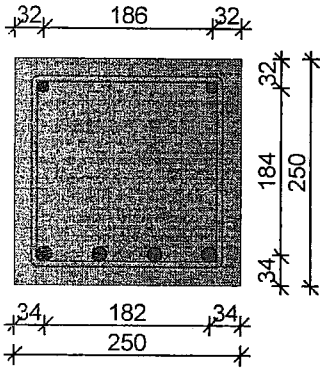
Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Max. reakcja podporowa z płyty schodowej	19,01	1,17	0,81	22,28	cała belka
2.	Ciężar własny belki	1,56	1,10	--	1,72	cała belka
	Σ:	20,57	1,17		24,00	

Przyjęty schemat statyczny:



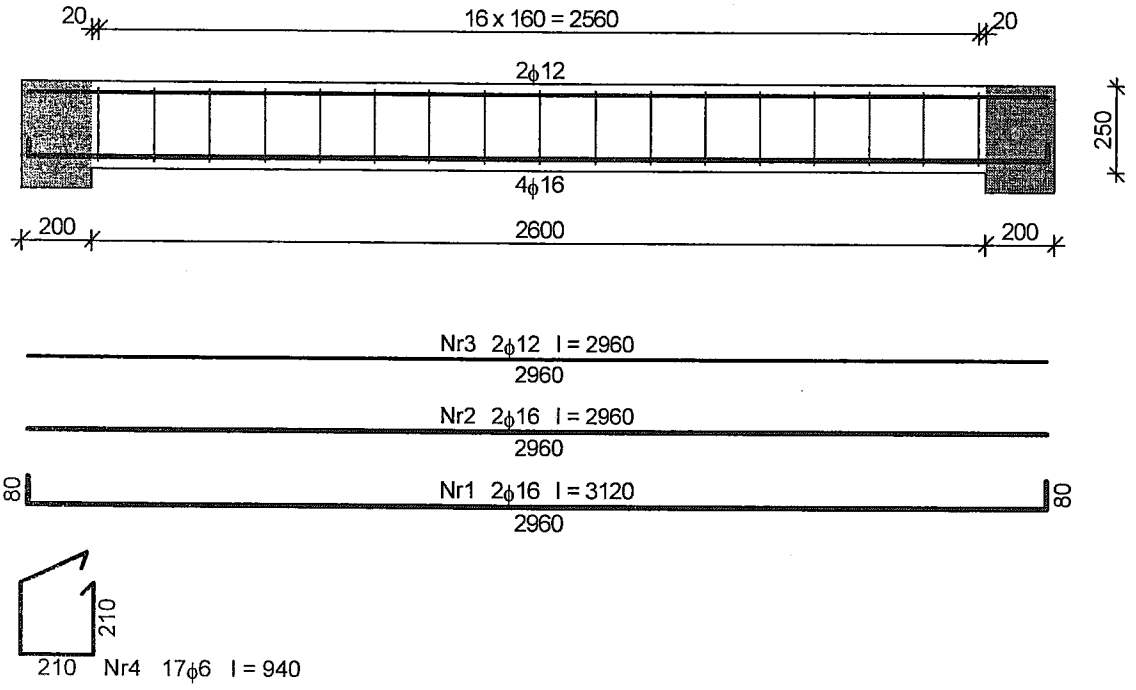
Moment przęsłowy obliczeniowy M_{Sd} = 23,52 kNm
Moment przęsłowy charakterystyczny M_{Sk} = 20,16 kNm
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt}$ = 16,62 kNm
Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A} = R_{Sd,B}$ = 33,60 kN

Sprawdzenie wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:
b_w = 25,0 cm, h = 25,0 cm
otulina zbrojenia c_{nom} = 20 mm

Zginanie (metoda uproszczona):
Przekrój podwójnie zbrojony
Przyjęto górą **2ϕ12** o A_{s2} = 2,26 cm^2
Przyjęto dołem **4ϕ16** o A_{s1} = 8,04 cm^2 (ρ= 1,49%)
Warunek nośności na zginanie: M_{Sd} = 23,52 kNm < M_{Rd} = 45,94 kNm
Ścinanie:
Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi ϕ6 co max. 160 mm na całej długości belki
Warunek nośności na ścinanie: V_{Sd} = 31,20 kN < V_{Rd1} = 41,34 kN
SGU:
Szerokość rys prostopadłych: w_k = 0,090 mm < w_{lim} = 0,3 mm
Szerokość rys ukośnych: w_k = 0,000 mm < w_{lim} = 0,3 mm
Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt})$ = 4,81 mm < a_{lim} = 14,00 mm
Szkic zbrojenia:



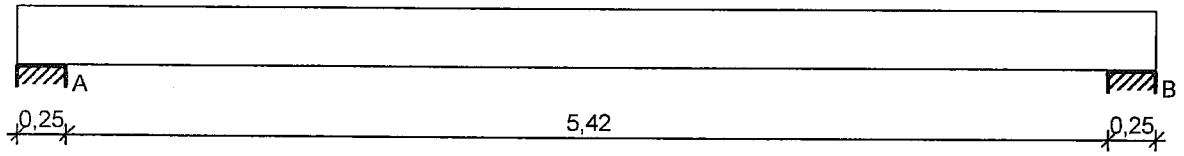
Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS	
				ϕ6	ϕ16	ϕ12
1.	16	312	2		6,24	
2.	16	296	2		5,92	
3.	12	296	2			5,92
4.	6	94	17	15,98		
Długość wg średnic [m]				16,0	12,2	6,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578	0,888

Masa wg średnic [kg]	3,6	19,3	5,3
Masa wg gatunku stali [kg]	4,0	25,0	
Razem [kg]	29		

1.3 Belka wzdłuż klatki schodowej Poz.13

SZKIC BELKI



OBCIĄŻENIA NA BELCE

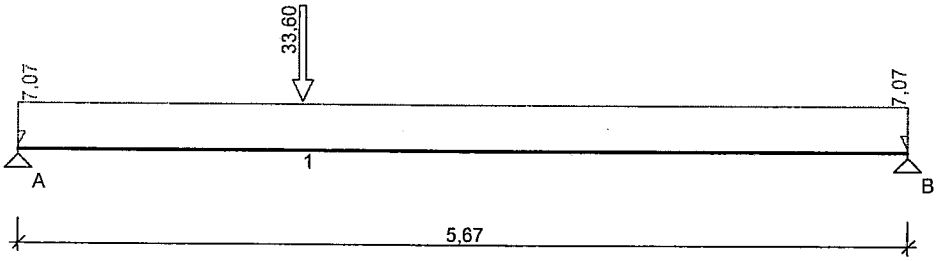
Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciażenie stropem	4,17	1,20	--	5,00	cała belka
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,30m·25,0kN/m3]	1,88	1,10	--	2,07	cała belka
3.	Obciażenie stropem	0,00	1,00	--	0,00	przęsło A-B od pocz. do 1,68

Zestawienie sił skupionych [kN]:

Lp.	Opis obciążenia	F_k	x [m]	γ_f	k_d	F_d
1.	Obciażenie od belki schodowej podpierającej bieg	28,00	1,68	1,20	0,35	33,60

Schemat statyczny belki



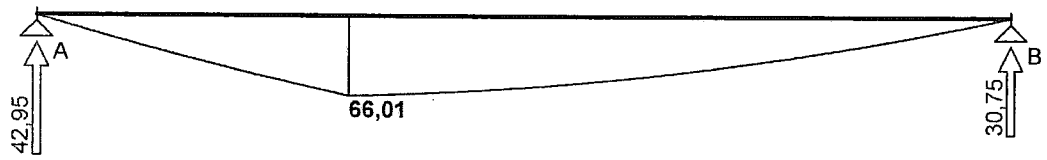
DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B20** (C16/20) → f_{cd} = 10,67 MPa, f_{ctd} = 0,87 MPa, E_{cm} = 29,0 GPa
Ciężar objętościowy ρ = 25 kN/m^3
Maksymalny rozmiar kruszywa d_g = 8 mm
Wilgotność środowiska RH = 50%
Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni
Współczynnik pełzania (obliczono) ϕ = 3,30
Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**) → f_{yk} = 410 MPa, f_{yd} = 350 MPa, f_{tk} = 500 MPa
Stal zbrojeniowa strzemion A-0 (**St0S-b**) → f_{yk} = 220 MPa, f_{yd} = 190 MPa, f_{tk} = 260 MPa
Stal zbrojeniowa montażowa A-0 (St0S-b)

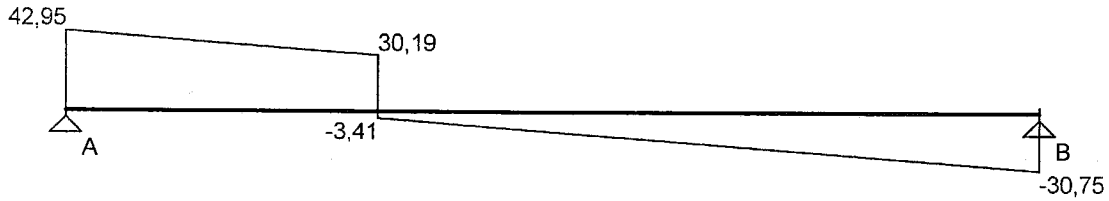
Sytuacja obliczeniowa: trwała
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. cot θ = 2,00
Graniczna szerokość rys w_{lim} = 0,3 mm
Graniczne ugięcie a_{lim} = jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)

WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

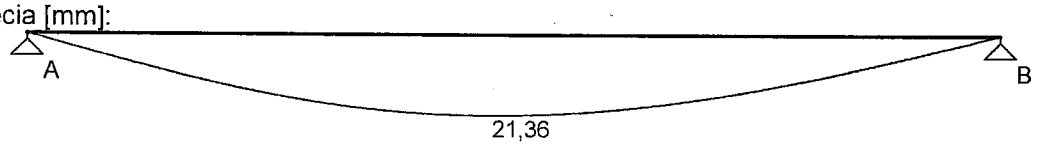
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

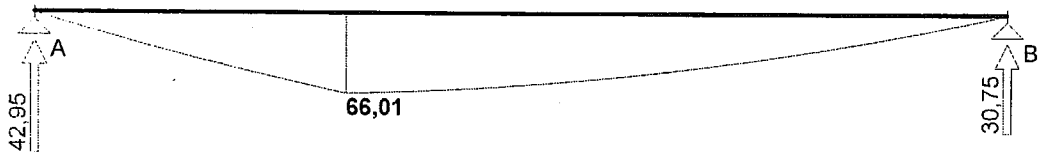


Ugięcia [mm]:

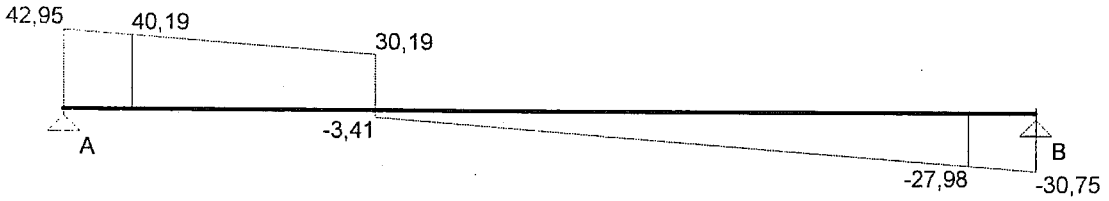


Obwiednia sił wewnętrznych

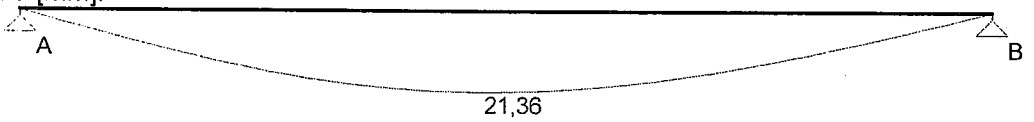
Momenty zginające [kNm]:



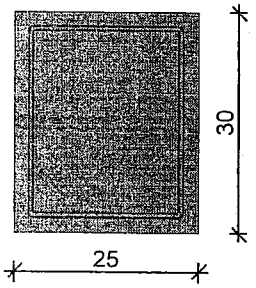
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



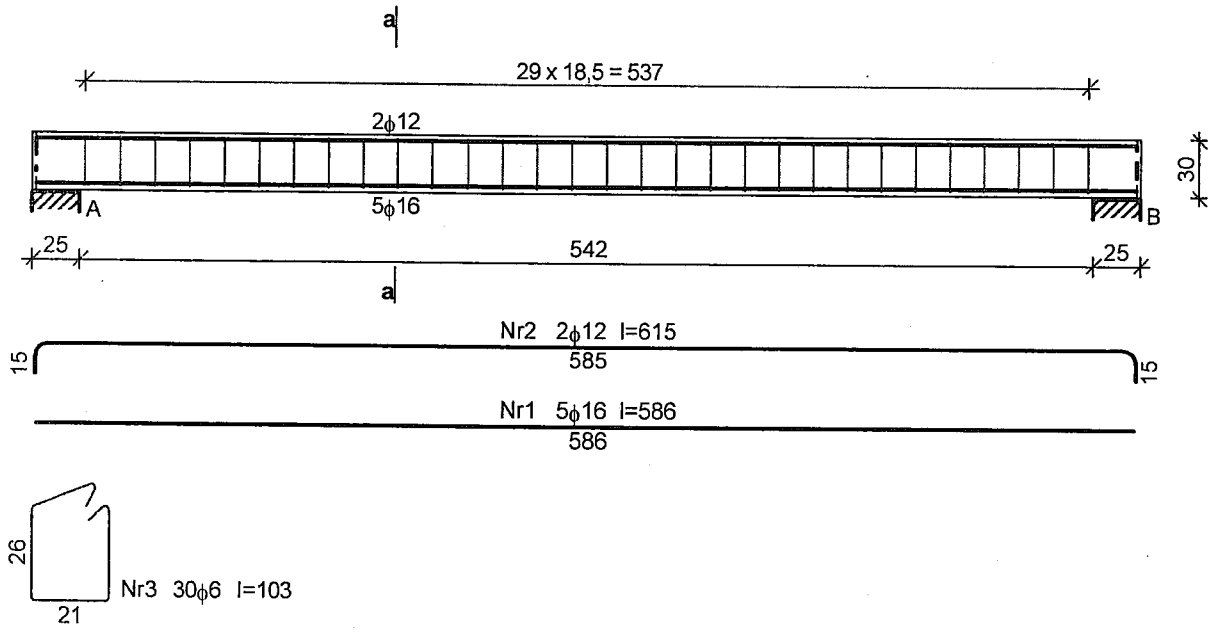
Przyjęte wymiary przekroju:
b_w = 25,0 cm, h = 30,0 cm
otulina zbrojenia c_{nom} = 20 mm

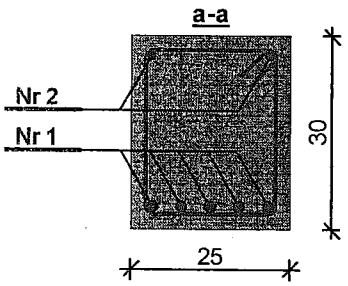
Przęsło A - B:
Zginanie: (przekrój **a-a**)
Moment przęsłowy obliczeniowy M_{Sd} = 66,01 kNm

Przyjęto indywidualnie dołem **5ϕ16** o A_s = 10,05 cm^2 (ρ= 1,51%)
Warunek nośności na zginanie: M_{Sd} = 66,01 kNm < M_{Rd} = 70,38 kNm
Ścinanie:
Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej V_{Sd} = 40,19 kN
Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi ϕ6 co 190 mm na całej długości przęsła
Warunek nośności na ścinanie: V_{Sd} = 40,19 kN < V_{Rd1} = 49,31 kN
SGU:
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt}$ = 33,96 kNm
Szerokość rys prostopadłych: w_k = 0,111 mm < w_{lim} = 0,3 mm
Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt})$ = 21,36 mm < a_{lim} = 28,35 mm

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej V_{Sk} = 23,08 kN
Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

SZKIC ZBROJENIA:





Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS	
				ϕ6	ϕ16	ϕ12
1.	16	586	5		29,30	
2.	12	615	2			12,30
3.	6	103	30	30,90		
Długość wg średnic [m]				30,9	29,4	12,4
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578	0,888
Masa wg średnic [kg]				6,9	46,4	11,0
Masa wg gatunku stali [kg]				7,0	58,0	
Razem [kg]				**65**		

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118 z późniejszymi zmianami/,

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany dotyczący **adaptacji typowego budynku mieszkalnego SŁONECZNIK na jednorodzinny dom dziecka**, usytuowanego na działce nr: 138, położonej przy ul.Konwaliowej w Inowrocławiu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant adaptujący:

1. .....
   mgr inż. Paweł Mrówczyński
   Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91
2. .....
   PROJEKTANT
   Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
   Andrzej Dybicz
   Nr Upr. WBPP-NB-7210/11/8
3. .....
   mgr inż. Jan Sporzyński
   88-100 Inowrocław ul. Pakoska 61
   tel./fax
   1) Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
   2) Projektowanie instalacji elektrycznych w budownictwie.
   Nr ew. WBPP - NB - 72w/208/96

INFORMACJA BIOZ

Obiekt	budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka, dz.138, Inowrocław, ul.Konwaliowa
Inwestor	Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny Inowrocław, ul.Krzywoustego 15
Projektant informacji BIOZ	mgr inż. Paweł Mrówczyński

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robot obejmuje wybudowanie: budynku mieszkalnego- jednorodzinny dom dziecka

Kolejność wykonywania robot obejmuje zagospodarowanie placu budowy: roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych kubaturowych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

   - drogi , wyjścia i wyjazdu na drogę publiczną
   - strefy składowania materiałów i wyrobów
   - instalacje rozdziału energii elektrycznej
   - bliskość linii elektroenergetycznych

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:
   - głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
   - przebieg instalacji podziemnych : sąsiedztwo istniejących , oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty , przebicia)

b) roboty budowlano-montażowe:
   - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady , zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
   - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby,

c) roboty wykończeniowe:
   - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
   - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
   - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
   - porażenie prądem elektrycznym
   - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)

- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne
   - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
   - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
   - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
   - szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
g) szkolenia bhp i p.poż.
h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
   - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
   - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
   - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
   - udzielania pierwszej pomocy

Plan BIOZ zostanie opracowany przez kierownika budowy.

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91

ARCHIPELAG PL
PROJEKTY DOMÓW

Pracownia Projektowa Archipelag Spółka Jawna
ul. Czysta 2-4, 50-013 Wrocław, tel.: +48 (71) 798 38 00, fax: +48 (71) 798 38 69
Internet: www.archipelag.pl, e-mail: biuro@archipelag.pl

Wrocław, dn.26.10.2009r.

Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny
Ul. Krzywoustego 15
88-100 Inowrocław

Przekazanie projektu domu jednorodzinnego „Słonecznik" w odbiciu lustrzanym z przeznaczeniem na rodzinny dom dziecka.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.10.2009r. dotyczącego planowanej budowy rodzinnych domów dziecka i nabycia dodatkowego projektu architektoniczno-budowlanego domu "Słonecznik" informujemy, iż projekt zostanie Państwu przekazany na tych samych warunkach co wcześniej czyli za symboliczną złotówkę.

Jednocześnie informujemy, iż Pracownia wyraża zgodę na dokonanie zmian koniecznych do dostosowania dokumentacji technicznej do potrzeb warunków lokalnych, jednak bez zmiany przeznaczenia funkcji budynku.

Jeszcze raz dziękujemy za wybór naszego projektu gotowego „Słonecznik" jednocześnie życzymy powodzenia w realizacji tak szczytnej idei.

Z pozdrowieniami

Zespół Pracowni Projektowej

Pracownia Projektowa ARCHIPELAG
Artur Wejciuk, Robert Wejciuk Sp.j.
50-013 Wrocław, ul. Czysta 2-4
NIP 897-16-05-744
tel. (071) 798 38 00

Za zgodność

mgr inż. Paweł [illegible]

Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/

ARCHIPELAG PL
PROJEKTY DOMÓW

Pracownia Projektowa Archipelag Spółka Jawna
ul. Czysta 2-4, 50-013 Wrocław, tel.: +48 (71) 798 38 00, fax: +48 (71) 798 38 69
NIP: 897-16-05-744, REGON: 931987209, KRS nr 0000123673
Internet: www.archipelag.pl, e-mail: biuro@archipelag.pl

DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE NIE WYMAGAJĄCE ZGODY PROJEKTANTA

- **Wymiarów fundamentów**
  wynikające z dostosowania obiektu do warunków gruntowych
- **Wymiarów przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej**
  wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej / wiatrowej
- **Rodzaju stropów - z zachowaniem układu konstrukcji**
- **Warstw ścian zewnętrznych**
  (przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej)
- **Kąta nachylenia dachu do 5°**
  (zwrócić uwagę na nośność elementów więźby dachowej)
- **Instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, CO, elektrycznej**
  (przy zachowaniu obowiązujących norm)
- **Materiałów wykończeniowych**
  posadzki, tynki, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowych - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła
- **Rozwiązań funkcjonalnych**
  wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych
- **Zmiana lokalizacji, ilości i kształtu okien oraz drzwi.**
- **Lustrzanego odbicia**
- **Wprowadzenie częściowego lub całkowitego podpiwniczenia budynku**
  przy zachowaniu poziomu posadzki parteru na wysokości nie przekraczającej 50cm ponad poziom terenu projektowanego

Dodatkowo wyrażamy zgodę na zmiany w projekcie „SŁONECZNIK„

1. Zmiana lokalizacji tarasu.
2. Skrócenie podcienia wejściowego wraz ze zmianą głębokości budynku.

Wszystkie zmiany wymienione powyżej powinny być naniesione na projekt lub dołączone jako aneks i podpisane przez osobę uprawnioną.

Pracownia Projektowa ARCHIPELAG
Artur Wojciechowski, Paweł Wojciechowski Sp.j.
50-013 Wrocław, ul. Czysta 2-4
NIP 897-16-05-744
tel. (071) 798 38 00

Za zgodność
mgr inż. Paweł Wojciechowski
Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/93

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F.D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

Inowrocław, 15 grudnia 2009 r.

WGP.II.C.7323- **332**/09

Pan
Mrówczyński Paweł
ul. Mickiewicza 60
88-100 Inowrocław

W odpowiedzi na pismo w sprawie wypisu oraz wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 138 położonej przy ul. Konwaliowej w Inowrocławiu

Urząd Miasta Inowrocławia – Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu między ul. Szymborską i ul. Marulewską w Inowrocławiu, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 stycznia 1999r.(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 19 kwietnia 1999 r., Nr 26 poz. 173) ww. działka znajduje się w obrębie jednostki bilansowej oznaczonej symbolem: **18 MN.**

W załączeniu wnioskowany wypis (2 strony) oraz wyrys (2 strony) z ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

16

mgr inż. Romuald Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

RC/EŚ

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podst. ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)
z dnia 16 grudnia 2009 r.
Zw. Kierownik Referatu

URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA
ul. F. D. Roosevelta 36
88-100 Inowrocław

Renata Wolińska
PODINSPEKTOR
w Biurze Obsługi Interesantów i Kontroli

za zgodność

mgr inż. Paweł Mrówczyński
Upr. budowlane GP-KZ-7542/223/91

Uchwała nr V/46/99
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 stycznia 1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej między ul. Szymborską i ul. Marulewską w Inowrocławiu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89 poz 415 z późniejszymi zmianami /oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług zabudowy mieszkaniowej między ul. Szymborską i Marulewską w Inowrocławiu, zwany dalej „planem", o treści następującej:

Rozdział 1 – Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar między ul. Szymborską i Marulewską w Inowrocławiu położony w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:1 000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu są:
1/ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MW,
2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN,
3/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową rzemieślniczo-usługową, oznaczone na rysunku planu literami MNR,
4/ teren kościoła, oznaczony na rysunku planu literami UKS,
5/ teren pawilonów handlowych, oznaczony na rysunku planu literami UH,
6/ teren usługowo-handlowy, oznaczony na rysunku planu literami UHT,
7/ teren zabudowy administracyjno-usługowo-klubowej, oznaczony na rysunku planu literami AK,
8/ teren parkingu, oznaczony na rysunku planu literami KS,

mgr inż. Paweł Mrówczyński
Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91

Za zgodność wypisu/wyrysu z oryginałem
Inowrocław 15 GRU 2009
mgr inż. Romuald Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Rozdział 2 – przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

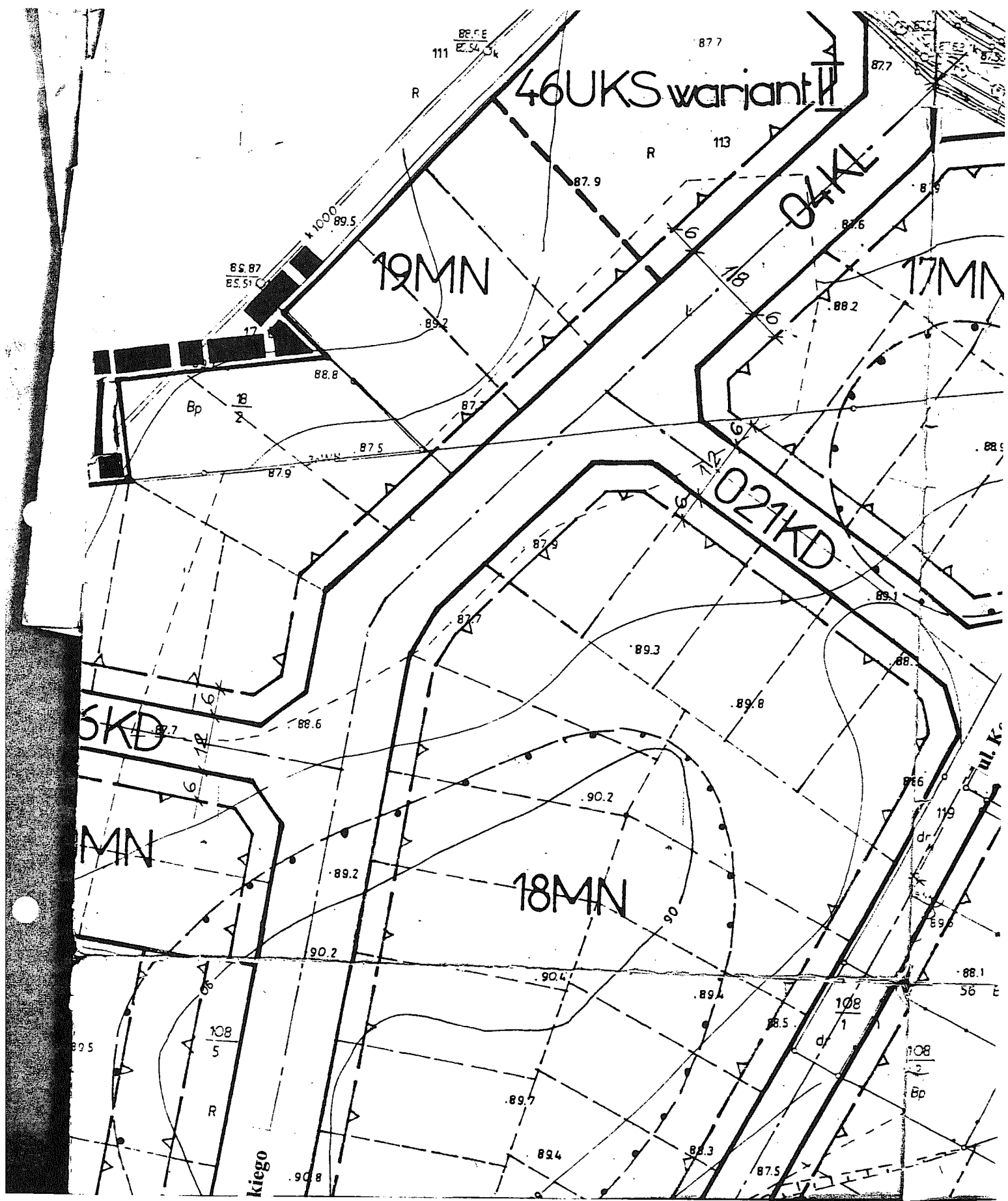
§ 5

1. Wyznacza się tereny:
1/ budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MW do 12 MW,
2/ budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 13 MN do 41 MN,
3/ budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z zabudową rzemieślniczo-usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami 42 MNR do 45 MNR,
4/ kościoła, oznaczony na rysunku planu symbolem 46 UKS lub 46 UKS wariant II,
5/ pawilonów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 47 UH,
6/ usługowo-handlowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 48 UHT,
7/ zabudowy administracyjno-usługowo-klubowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 49 AK,
8/ parkingu, oznaczone na rysunku planu symbolem 50 KS,
9/ sportowo-rekreacyjne ze stawem, oznaczone na rysunku planu symbolem 51 WS,
10/ rowów z terenami przyległymi / docelowo rurociąg kanalizacji deszczowej/, oznaczone na rysunku planu symbolami 52 W do 57 W,
11/ zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 58 ZP,
12/ urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 59EE do 65 EE,
13/ przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 66 PŚ,
14/ rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami 67 RP do 69 RP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się:
1/ budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem mieszkalnym, z możliwością przeznaczenia części piwnic na garaże do samochodów osobowych,
2/ na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki na śmieci, trzepak, a na zapleczu zieleń, placyk zabaw dla dzieci i tereny wypoczynkowo-spacerowe dla lokatorów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 dopuszcza się:
1/ budowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem mieszkalnym oraz dobudowę części gospodarczej o funkcji nieuciążliwej dla mieszkalnictwa, której architektura musi byś dostosowana do architektury budynku mieszkalnego, tworzącego z nim jednolitą bryłę architektoniczną,
2/ na każdej działce należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce garażowe i 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego.

mgr inż. Paweł Mrowczyński
Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91

Za zgodność wypisu/wyrysu z oryginałem
Inowrocław 15 GRU. 2009

inż. inż. Konrad Kaiser
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91

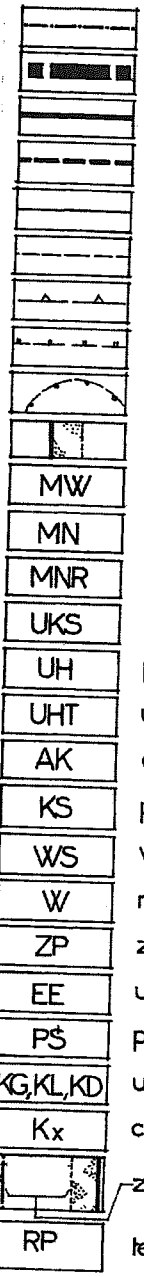
Za zgodność wypisu/wyrysu z oryginałem

Inowrocław 15 GRU. 2009

mgr inż. Romuald Kaiser

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

LEGENDA



granica administracyjna miasta

granica obszaru objętego opracowaniem

ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

ścisłe określone linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania

orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

granica strefy kolektora podziemnego

granica strefy archeologicznej

pas zieleni izolacyjnej wysokiej szer. 10,0m

MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MNR zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślniczo-usługowa

UKS kościół

UH pawilony handlowe

UHT usługi handlowe

AK administracja, poczta i klub osiedlowy

KS parking

WS wody z przyległym terenem sportowo-rekreacyjnym

W rów z terenem przyległym-docelowo kolektor kanalizacji deszczowej

ZP zieleń parkowa

EE urządzenia elektroenergetyczne

PŚ przepompownia ścieków

KG,KL,KD ulice

Kx ciągi piesze

zabudowa rzemieślniczo-usługowa nieuciążliwa

RP tereny rolne

Niniejsza legenda jest pomniejszeniem oryginału.

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlane GP-KZ-7342/223/91

Za zgodność wypisu/wyrysu z oryginałem

Inowrocław 15 GRU 2009

mgr inż. Konrad Kaiser

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Inowrocław, 9 grudnia 2009 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia
WDT.III.5548 – 11 – 35 / 09

Na podstawie art. 35, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 ze zm.), oraz upoważnienia z dnia 20 września 2007 r. do wydawania postanowień wynikających z ustawy o drogach publicznych, w związku z wnioskiem złożonym przez:

Pan Paweł Mrówczyński
ul. Adama Mickiewicza 60
88-100 Inowrocław

w dniu 7 grudnia 2008 r.

P O S T A N A W I A M

pozytywnie uzgodnić zmianę zagospodarowania terenu przyległego do drogi gminnej – ulicy Konwaliowej w Inowrocławiu, polegającą na zagospodarowaniu działki oznaczonej ewidencyjnie nr 138, w zakresie możliwości włączenia do drogi, ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą,

U z a s a d n i e n i e

Niniejsze postanowienie zostało wydane na podstawie wniosku z **7 grudnia 2008 r.** Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

P o u c z e n i e

Na postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Stachowiak

Otrzymują:
1) wnioskodawca,
2) a/a.

sprawę prowadzi:
J. Piwek

Za zgodność
mgr inż. Paweł Mrówczyński
Upr. budowlane: GP-KZ-7342/223/91